

ALGEMENE VOORWAARDEN

I. TOEPASSINGSGEBIED.

- 1.1. Al onze werken zijn onderworpen aan de volgende algemene voorwaarden. Iedere afwijking of wijziging aan onderhavige clausules is ongeldig indien deze niet schriftelijk is gebeurd en aanvaard door beide partijen.
- 1.2. De volledige tekst van deze algemene voorwaarden maakt integraal deel uit van onze offertes. De klant wordt verondersteld er kennis van te hebben genomen en alle clausules te hebben aanvaard, behoudens uitdrukkelijk strijdig beding.
- 1.3. De onderhavige algemene voorwaarden primeren op alle andere aankoopvoorwaarden.

2. OFFERTES - BESTEK - SLUITEN VAN EEN OVEREENKOMST.

- 2.1. Al onze voorstellen, catalogi, brochures, prijslijsten en diverse inlichtingen aan de klant medegedeeld, vormen geen offertes en gelden enkel ter informatie.
- 2.2. Wanneer de klant een bestelling doet, verbindt de klant zich door onderhavige algemene voorwaarden die hij verklaart te kennen en te eerbiedigen.
- 2.3. De geldigheidsduur van onze bestekken is in de offerte nader bepaald. De binnen de gestelde termijn niet aanvaarde offerte, houdt op ons te binden.
- 2.4. Iedere wijziging in de loop van de uitvoering van de werken moet schriftelijk voorgesteld en aanvaard worden. Indien dit, desgevallend een vermindering van de overeenkomst tot gevolg heeft, is ons automatisch een vergoeding verschuldigd van 10 % van deze vermindering, ten titel van winstderving.
- 2.5. De documenten, voorwerp van onze offerte, zijn van strikt vertrouwelijke aard; ze mogen noch weergegeven, noch medegedeeld of gebruikt worden. De berekeningen, ontwerpen, monsters, modellen en tekeningen blijven ons exclusief eigendom.

3. PRIJS.

- 3.1. Onze prijzen, zijn altijd opgemaakt zonder B.T.W., behoudens betekende uitzondering; de B.T.W. is altijd ten laste van de klant.
- 3.2. Uitgezonderd anders bepaald, zijn onze prijzen gebaseerd op de bedragen van kracht op het ogenblik van de uitdrukkelijke bestelling door de klant, van de aankooprijzen, de lonen, de sociale of publieke lasten, de vrachtprijzen, verzekeringpremies en andere kosten. Alle wijzigingen van taksen, bv. milieutaksen, of andere kosten zoals bv. verpakkingskosten, opladings- of afladingskosten, transportkosten zijn ten laste van de klant.
- 3.3. Tenzij het bestek in een andere herzieningsformule voorziet, zal de prijs mogen variëren volgens volgende formule:

$p = P (0,40 s/S + 0,40 i/I + 0,20)$ waarbij:

$p =$ het aangepast bedrag, rekening houdend met de schommelingen van de lonen en van de sociale lasten en verzekeringen, alsook de prijschommelingen van de materialen;

$P =$ het op basis van het contract vastgestelde bedrag van de staat;

$s =$ het gemiddelde uurloon bepaald door het Nationaal Paritair Comité van het Bouwbedrijf (cat. D), van kracht tijdens de in de vorderingsstaat beschouwde maandperiode, verhoogd met het door het



Ministerie van Verkeer en Infrastructuur aangenomen totaalpercentage van de sociale lasten en verzekeringen op dezelfde datum;

S = het gemiddelde uurloon bepaald door het Nationaal Paritair Comité van het Bouwbedrijf (cat. D), van kracht tien dagen voor de datum van de offerte (of: die voor het openen van de inschrijvingsbiljetten is vastgesteld), verhoogd met het door het Ministerie van Verkeer en Infrastructuur aangenomen totaalpercentage van de sociale lasten en verzekeringen op dezelfde datum;

i = het indexcijfer met betrekking tot de kalendermaand voor de in de vorderingsstaat beschouwde periode;

l = het indexcijfer met betrekking tot de kalendermaand voor de datum die voor het openen van de inschrijvingsbiljetten is vastgesteld.

4. TERMIJNEN.

- 4.1. De uitvoeringstermijnen, vastgelegd in de overeenkomst, worden verlengd:
 - indien de werken van de aannemer vertraagd zijn omwille van andere vakgroepen, of de bouwheer;
 - indien belangrijke wijzigingen in de loop van de werken werden beslist door de klant ;
 - indien de betalingsvoorwaarden door de klant niet worden nageleefd;
 - indien de toepassing van nieuwe sociale of andere wetsbepalingen een vertraging in de werken veroorzaakt.
- 4.2. Een vertraging van enkele dagen in vergelijking met de leveringstermijn zal onze aansprakelijkheid niet in het gedrang brengen en zal geen aanleiding geven tot vergoeding van onzentwege. Een vertraging kan enkel aanleiding geven tot een boete indien deze uitdrukkelijk werd bepaald bij de bestelling en indien de klant tevens de werkelijk geleden schade bewezen heeft. In geen geval mag de boete een twintigste van het in vertraging zijnde bedrag van de overeenkomst overschrijden.
- 4.3. Iedere vertraging, wat de duur er ook van moge weze, die zijn oorsprong vindt in overmacht, machtigt ons de uitvoering van de overeenkomst te schorsen tijdens de verstorende gebeurtenis. Worden met gevallen van overmacht gelijkgesteld, omstandigheden die onvoorzienbaar zijn voor de partijen en die de uitvoering van de overeenkomst redelijkerwijze onmogelijk maakt bv. stakingen, vertraging in levering van de leverancier, oorlogen, brand, ontploffingen, overstromingen, atmosferische omstandigheden, natuurlijke rampen en gebeurtenissen die de transportmiddelen beïnvloeden.

5. UITVOERING VAN DE WERKEN.

- 5.1. De werken worden uitgevoerd op de openingsdagen en op de uren voorzien door de sociale wetgeving in voege. De overuren worden berekend overeenkomstig de van kracht zijnde sociale wetgeving.
- 5.2. De klant zal ons, op eigen initiatief, de nodige informatie geven zowel gedurende de bespreking als tijdens de uitvoering van de overeenkomst, betreffende de technische context en de precieze noden van het bedrijf die nodig zijn voor de uitvoering van de overeenkomst.
- 5.3. De inrichting van de toegangswegen en de lokalen wordt verricht door de klant, te zijnen laste en onder zijn volledige aansprakelijkheid. Hij is gehouden ons te verwittigen zodra deze werken voltooid zijn opdat ons personeel op gepaste tijd zou kunnen gestuurd worden en de werken beginnen. De klant zal een lokaal ter onze beschikking stellen, bestemd als refter voor ons personeel, een vestiaire- lavabo, gemeenschappelijke ruimten en een droog lokaal, uitsluitend voor ons gebruik, bestemd als opslagplaats voor onze werktuigen en materieel.



6. EIGENDOMSVOORBEHOUD.

- 6.1. Zelfs na hun incorporatie blijven de materialen en uitrustingen die geleverd werden in het kader van deze overeenkomst onze eigendom en is de klant er slechts de houder van. Wij mogen ze zonder toestemming van de klant weer losmaken en terugnemen. Dit recht vervalt, en de eigendom gaat over wanneer de klant al zijn schulden aan ons gedelgd heeft.

7. VERBREKING VAN DE OVEREENKOMST.

- 7.1. De klant is gerechtigd geen gevolg te geven aan een bevestigde bestelling. Iedere, voor het begin van de uitvoering van de werken, verbroken bestelling zal echter een betaling van een bedrag gelijk aan 30% van de totale overeengekomen prijs tot gevolg hebben, als vergoeding voor de gemaakte kosten en het geleden nadeel.
- 7.2. In geval van verbreking tijdens de uitvoering van de werken, zullen de overgeschreven voorschotten behouden blijven als forfaitaire schadevergoeding.
- 7.3. In geval van verbreking of wijziging van de overeenkomst onzientwege, uitgezonderd overmacht, zal de klant een vergoeding genieten voor zover dat hij de werkelijk geleden schade bewezen heeft.

8. OPLEVERING VAN DE WERKEN.

- 8.1. Onze werken en benodigdheden zijn gewaarborgd gedurende één jaar vanaf de voorlopige oplevering. Deze waarborg veronderstelt een normaal gebruik. Ze is beperkt tot zes maanden indien de installatie dag en nacht in werking is.
- 8.2. Zodra de werken beëindigd zijn dient de opdrachtgever over te gaan tot de *voorlopige* oplevering van de werken. Kleine onvolkomenheden of onafgewerktheden, waarvan de waarde minder dan 10% van de aannemingsom belooft, kunnen geenszins worden ingeroepen om de voorlopige oplevering te weigeren. In voorkomend geval dient de opdrachtgever slechts te betalen ten belope van wat voor aanvaarding in aanmerking is genomen en zullen de eventuele gebreken binnen de maand worden verholpen. Als de opdrachtgever nalaat aan deze oplevering deel te nemen, of er zich geldig te laten vertegenwoordigen binnen 15 dagen na hierom verzocht te zijn, wordt de *voorlopige* oplevering als verkregen beschouwd vanaf het einde van deze periode van 15 dagen. De *voorlopige* oplevering houdt de goedkeuring in door de opdrachtgever van de werken die worden opgeleverd en sluit voor hem elk beroep wegens zichtbare gebreken uit. De datum van de *voorlopige* oplevering bepaalt het vertrekpunt van de tienjarige aansprakelijkheid. De werken die in staat zijn bevonden worden vermoed, tot bewijs van het tegendeel, zo te zijn geweest op de datum bepaald vóór hun voltooiing of op de datum van de werkelijke voltooiing die de aannemer in zijn verzoek om oplevering vermeld heeft.

De definitieve oplevering gebeurt 4 weken na de voorlopige oplevering, zonder enige formaliteit dan het verstrijken van de termijn.

9. WAARBORG EN AANSPRAKELIJKHEID.

- 9.1. In geen geval kunnen wij aansprakelijk zijn voor gevallen te wijten aan onvoldoende onderhoud, aan normale slijtage of aan een gebrekkig of onhandig gebruik van de toestellen, aan onzorgvuldigheid, onoplettendheid of een gebrek aan toezicht, aan een herstelling of een tussenkomst uitgevoerd door een derde. Wij zijn eveneens vrijgesteld van elke aansprakelijkheid in geval van brand, schade veroorzaakt door water of meteorologische omstandigheden. Herstellingen uitgevoerd aan bestaande installaties die niet-conform zijn aan de vigerende wetgeving, vallen niet onder bovenvermelde waarborgperiode.



- 9.2. De waarborg beperkt zich tot de gratis vervanging, de gratis herstelling of de terugbetaling, naar onze keuze, van het gebrekkig stuk.
- 9.3. Indien de klant ons een materieel opdringt van een bepaalde kwaliteit, oorsprong of soort, of een bepaald uitvoeringsprocédé, zullen wij vrijgesteld zijn van iedere aansprakelijkheid met betrekking tot de gebreken die hun oorsprong vinden in voornoemde keuze van materieel of procédé.
- 9.4. Iedere installatie moet, ten laste van de klant, worden gekeurd door een erkend Controleorganisme; zogenoemde keuring heeft als waarde een verklaring van de kwaliteit en juistheid van de werken ten aanzien van het bestek of de bestelbon en het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties.

10. KLACHTEN.

- 10.1. De klachten met betrekking op de conformiteit en de zichtbare gebreken moeten gemeld worden binnen de acht dagen na de datum van de voorlopige oplevering per aangetekend schrijven.
- 10.2. De klachten met betrekking op de verborgen gebreken moeten ten laatste binnen de acht dagen vanaf het ogenblik dat de klant het gebrek heeft ontdekt, geformuleerd worden.

11. FACTURATIE - BETALINGEN.

- 11.1. Behoudens schriftelijke en andersluidende overeenkomst, zijn de facturen betaalbaar aan de maatschappelijke zetel op de volgende wijze:
 - 30% van de waarde van de werken bij bevestiging van de bestelling;
 - 10% bij het begin van de werken;
 - volgens de vordering van de werken in uitvoering;
 - de verrekening bij de voorlopige oplevering of op het einde van de werken onder voorbehoud van de waarborg.
- 11.2. Al onze facturen zijn contant betaalbaar, tenzij anders werd overeengekomen. Bij laattijdige betaling van een deel of het geheel van een factuur hebben wij het recht onze werken onmiddellijk te schorsen of te vertragen, en is zonder voorafgaande ingebrekestelling op het nog verschuldigde bedrag verschuldigd:
 - een verwijlinterest van 1% per maand, met een minimum van 25 €, en
 - een forfaitaire vergoeding van 10%, met een minimum van 125 €.
- 11.3. Elke betwisting of klacht betreffende een factuur moet geformuleerd worden binnen de acht dagen na factuurdatum.

12. TOEPASSELIJK RECHT - ARBITRAGE – JURISDICTIE

- 12.1. De ongeldigheid of ondoeltreffendheid van één of meerdere clausules leidt niet tot de ongeldigheid of ondoeltreffendheid of verbreking van de overeenkomst. De partijen verbinden zich om de ongeldige of ondoeltreffende clausules te goeder trouw te vervangen door andere die, in de mate van het mogelijke, dezelfde functie realiseren.
- 12.2. Al onze overeenkomsten zijn uitsluitend aan het Belgische recht onderworpen, zelfs indien één van de partijen bij de overeenkomst een buitenlandse nationaliteit heeft.
- 12.3. De partijen zullen slechts beroep doen op arbitrage in geval dit uitdrukkelijk werd bepaald.
- 12.4. Enkel de rechtbanken van het arrondissement Gent afdeling Brugge zijn bevoegd voor de betwistingen tot welke de overeenkomst aanleiding zou kunnen geven.

N.B.: De herzieningsformule in artikel 3.3. mag vervangen worden door de herzieningsformule specifiek aan de sector van de elektriciens, hetzij:



$$p = P (0,40*s/S + 0,20*isti2730/ISTI2730 + 0,20*isti2732/ISTI2732 + 0,20)$$

De symbolen van de bovenstaande formule hebben de volgende betekenis:

p en P =	respectievelijk de herziene prijs en de basisprijs
S =	de basisloon, vastgesteld door het PSC voor de elektriciens vermeerderd met de sociale lasten aangenomen door de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie, van kracht 10 dagen voor de datum van de opening van de inschrijvingen
s =	hetzelfde uurloon (vermeerderd met dezelfde totale sociale lasten) van kracht op de begindatum van de in de termijnbetaling beschouwde maandperiode
ISTI2730 et ISTI2732 =	het laatste definitieve indexcijfer volgens de gekozen Isti codes, vastgesteld door het Nationaal Instituut voor de Statistiek (binnenlandse markt) voor de kalendermaand die de opening van de offerte voorafgaat
isti2730 et isti2732 =	hetzelfde laatst gepubliceerde indexcijfer voor de kalendermaand die de beschouwde periode van de maandstaat voorafgaat



CONDITIONS GENERALES

I. CHAMP D'APPLICATION.

- 1.1. Tous nos travaux sont régis par les présentes conditions générales. Toute dérogation ou modification aux présentes clauses sera non valide si elle n'a pas été faite par écrit et acceptée par les deux parties.
- 1.2. L'entièreté du texte des présentes conditions générales fait partie intégrante de nos offres. Le client est censé en avoir pris connaissance et en avoir accepté toutes les clauses, sauf stipulation expresse contraire notifiée.
- 1.3. Les présentes conditions générales prévalent sur toute condition d'achat.

2. OFFRES - DEVIS - CONCLUSION DU CONTRAT.

- 2.1. Toutes nos propositions, catalogues, brochures, listes de prix et renseignements divers fournis au client, ne constituent pas des offres et ne valent qu'à titre indicatif.
- 2.2. En passant commande, le client contracte aux présentes conditions générales qu'il déclare connaître et s'engage à respecter.
- 2.3. La durée de validité de nos devis est spécifiée dans l'offre. L'offre non acceptée dans le délai fixé cesse de nous lier.
- 2.4. Toute modification en cours d'exécution des travaux doit être proposée et acceptée par écrit. Si dans ce cas, elle a pour conséquence une diminution du montant du marché, une indemnité de 10% de cette diminution nous est automatiquement due à titre de manque à gagner.
- 2.5. Les documents faisant l'objet de notre offre sont strictement confidentiels; ils ne peuvent être reproduits ou communiqués et il ne peut en être fait usage. Les calculs, projets, échantillons, modèles et dessins restent notre propriété exclusive.

3. PRIX.

- 3.1. Nos prix, sauf exception notifiée, sont toujours établis hors T.V.A.; celle-ci étant toujours à charge du client.
- 3.2. A moins qu'il n'en soit disposé autrement, nos prix sont basés sur les montants, en vigueur au moment de la passation expresse par le client de la commande, des prix d'achat, des salaires, des charges sociales ou publiques, du fret, des primes d'assurances et autres coûts. Toutes taxes, telles que p.ex. taxes d'environnement ou autres charges telles que p.ex. les frais d'emballage, de chargement et de déchargement, de transport sont à charge du client.
- 3.3. A moins que le cahier des charges ne prévoie une autre formule de révision des prix, le prix pourra varier en fonction de la formule suivante:

$p = P (0,40 s/S + 0,40 i/I + 0,20)$ dans laquelle:

- P = le prix de base du contrat.
p = le prix révisé tenant compte des variations des salaires et des charges sociales, assurances, ainsi que des variations dans les prix des matériaux.
S = le salaire horaire moyen fixé par la Commission paritaire de la construction (cat. D) en vigueur 10 jours avant (l'ouverture) des offres (augmenté d'un pourcentage total de charges sociales et assurances admis à cette date par le SPF Economie;
s = le même salaire horaire moyen en vigueur dans le mois de l'état d'avancement (augmenté d'un pourcentage total de charges sociales et assurances.
I = l'index du mois calendrier avant la date de l'ouverture des offres.
i = l'index en vigueur se rapportant au mois précédant le mois de l'état d'avancement.



4. DÉLAIS D'EXÉCUTION.

- 4.1. Les délais d'exécution fixés dans le contrat sont prolongés:
- si les travaux de l'entrepreneur ont été retardés par le fait d'autres corps de métier ou par le maître d'ouvrage;
 - si des modifications importantes sont décidées par le client en cours des travaux;
 - si les conditions de paiement ne sont pas respectées par le client;
 - si l'application de nouvelles dispositions sociales ou autres dispositions légales provoque un prolongement des travaux.
- 4.2. Un retard de quelques jours par rapport au délai de livraison ne peut engager notre responsabilité et ne donnera pas lieu à une indemnité de notre part. Un retard ne peut donner lieu à pénalité que pour autant que celle-ci ait été expressément stipulée lors de la commande et que le client ait en outre prouvé la réalité et l'importance du préjudice subi. En aucun cas, cette pénalité ne pourra excéder le vingtième du montant de la partie de la commande qui est en retard.
- 4.3. Tout retard, quelle qu'en soit la durée, qui trouve son origine dans un cas de force majeure, nous autorise à suspendre l'exécution du contrat pendant la durée de l'événement perturbateur. Sont notamment considérés comme cas de force majeure, les circonstances imprévisibles pour les parties et qui rend l'exécution du contrat raisonnablement impossible, p.ex. les grèves, les retards de livraison du fournisseur, les guerres, les incendies, les explosions, les inondations, les circonstances atmosphériques, les catastrophes naturelles et les événements affectant les moyens de transport.

5. EXÉCUTION DES TRAVAUX.

- 5.1. Les travaux sont exécutés les jours ouvrables et pendant les heures prévues par la législation sociale en vigueur. Les heures supplémentaires sont calculées conformément à la législation sociale en vigueur.
- 5.2. Le client nous donnera tant au cours de la négociation que pendant l'exécution du contrat, de sa propre initiative, toutes les informations nécessaires en matière d'environnement technique et des besoins précis de l'entreprise qui sont nécessaires à l'exécution du marché.
- 5.3. L'aménagement des chemins d'accès et des locaux est effectué par le client, à sa charge et sous son entière responsabilité. Il est tenu de nous avertir dès que ces travaux sont terminés pour nous permettre d'envoyer notre personnel et de commencer les travaux en temps utile. Le client mettra à notre disposition un local, destiné au réfectoire de notre personnel, un vestiaire-lavoir, des communs et un local sec, à notre usage exclusif, destiné au dépôt de notre outillage et de notre matériel de travail.

6. RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ.

- 6.1. Le matériel et l'équipement reste notre propriété exclusive jusqu'à complet paiement de leur prix, des frais annexes et taxes.



7. ANNULATION DU MARCHÉ.

- 7.1. Le client est en droit de ne pas donner suite à une commande confirmée. Cependant toute commande annulée par le client avant commencement des travaux, donnera lieu à paiement par lui d'une somme forfaitaire correspondant à 30 % du prix total convenu, à titre de dédommagement pour les frais occasionnés et le préjudice subi.
- 7.2. En cas d'annulation en cours d'exécution des travaux, les acomptes versés nous resteront acquis à titre de dédommagement forfaitaire.
- 7.3. En cas d'annulation ou modification du marché de notre part, hormis les cas de force majeure, le client pourra bénéficier d'une indemnité égale au préjudice réellement subi.

8. RÉCEPTION DES TRAVAUX.

- 8.1. Nos travaux et fournitures sont garantis pendant un an à partir de la réception définitive. Cette garantie suppose un usage normal. Elle est réduite à six mois si l'installation fonctionne jour et nuit.
- 8.2. Dès que les travaux sont terminés, le maître d'ouvrage doit procéder à la réception provisoire des travaux. Les petites imperfections ou petites finitions inachevées dont la valeur est inférieure à 10% du montant total des travaux ne peuvent en aucun cas être invoquées pour refuser la réception provisoire. Le cas échéant, le maître d'ouvrage ne doit payer qu'à concurrence du montant des travaux acceptés et il sera remédié aux éventuels manquements dans le mois.

A défaut pour le maître d'ouvrage d'assister ou de se faire valablement représenter à cette réception dans les 15 jours de la demande qui lui a été adressée, la réception provisoire est censée obtenue depuis la fin de la période de 15 jours précitée.

La réception provisoire emporte l'agrément du maître d'ouvrage sur les travaux qui lui sont délivrés et exclut tout recours de sa part pour des vices apparents. La date de la réception provisoire constitue le point de départ de la responsabilité décennale.

Les travaux qui sont trouvés en état de réception sont présumés, jusqu'à preuve du contraire, l'avoir été à la date fixée pour leur achèvement ou à la date d'achèvement réel qu'a indiquée l'entrepreneur dans sa demande de réception.

La réception définitive a lieu 4 semaines après la réception provisoire, sans autre formalité que l'expiration du délai.

9. GARANTIE ET RESPONSABILITÉ.

- 9.1. En aucun cas nous ne serons responsables des défauts attribuables à un entretien insuffisant, à une usure normale, à une utilisation défectueuse ou maladroite des appareils, à de la négligence, de malveillance ou un manque de surveillance, à une réparation ou intervention effectuée par un tiers. Nous sommes également exonérés de toute responsabilité en cas d'incendie, dégâts des eaux ou suite à des événements météorologiques. Des réparations effectuées aux installations existantes qui n'étaient pas conformes à la législation en vigueur, ne tombent sous la période de garantie susmentionnée.
- 9.2. La garantie se limite au remplacement gratuit, à la réparation gratuite ou au remboursement, à notre choix, de la pièce défectueuse.
- 9.3. Si le client nous impose un matériau d'une qualité, d'une provenance ou d'un type déterminé, ou un procédé d'exécution déterminé, nous serons déchargés de toute responsabilité du fait des défauts ayant pour origine le choix dudit matériau ou dudit procédé.
- 9.4. Toute installation sera contrôlée par un Organisme reconnu à cet effet; ledit contrôle valant en outre reconnaissance de la qualité et de l'exactitude des travaux au regard du cahier des charges ou du bon de commande et du Règlement Général sur les Installations Electriques.



10. RÉCLAMATIONS.

- 10.1. Les réclamations relatives à la conformité et aux vices apparents doivent être faites par lettre recommandée dans les huit jours de la date de la réception provisoire.
- 10.2. Les réclamations relatives aux vices cachés devront être formulées dans les huit jours au plus tard à partir du moment où le client aura découvert le vice.

11. FACTURATION - PAIEMENTS.

- 11.1. Sauf convention écrite et contraire, les factures sont payables au siège social de notre société de la façon suivante:
- 30% de la valeur des travaux à la confirmation de la commande;
 - 10% au commencement des travaux;
 - suivant l'avancement des travaux en cours d'exécution;
 - le solde est liquidé à la fin ou à la réception provisoire des travaux sous réserve de la garantie.
- 11.2. Toutes nos factures sont payables dans les trente jours à partir de la date facture, sauf stipulation expresse contraire. Le défaut ou le retard de paiement de tout ou partie d'une facture entraîne de plein droit et sans mise en demeure préalable:
- une majoration de la somme due de 1% par mois à titre d'intérêt de retard, sans toutefois que cette somme puisse être inférieure à € 25;
 - un dédommagement de 10% l'an du montant dû, sans toutefois que cette somme puisse être inférieure à € 125.
- 11.3. Toute contestation relative aux factures n'est possible que dans les huit jours suivant la date facture.

12. DROIT APPLICABLE - ARBITRAGE – JURIDICTION.

- 12.1. La non validité ou inefficacité d'une ou plusieurs clauses n'entraînera pas la non validité ou inefficacité ou dissolution du contrat. Les parties s'engagent à substituer selon la bonne foi les clauses non valides ou inefficaces par d'autres qui réalisent, dans la mesure du possible, la même fonction.
- 12.2. Tous nos contrats conclus sont soumis exclusivement au droit belge, même si une des parties à la convention est de nationalité étrangère.
- 12.3. Les parties n'auront recours à l'arbitrage que dans l'hypothèse où celui-ci sera expressément stipulé.
- 12.4. Seuls les Tribunaux de l'arrondissement de Gand division Bruges sont compétents pour les litiges auxquels le contrat pourrait donner lieu.

N.B.: Dans l'article 3.3 vous pouvez remplacer la formule de révision par la formule spécifique au secteur des électriciens, à savoir:

$$p = P (0,40*s/S + 0,20*isti2730/ISTI2730 + 0,20*isti2732/ISTI2732 + 0,20)$$

Les symboles utilisés dans la formule ci-dessus ont les significations suivantes:

p en P représentent respectivement le prix révisé et le prix de base

S = salaire de base, fixé par la SCP des électriciens majoré du pourcentage global des charges sociales admises par le SPF Economie, PME, Classes moyennes et Energie, en vigueur à une date qui précède de 10 jours la date fixée pour l'ouverture des soumissions ou pour la remise des offres

s = le même salaire de base majoré des charges sociales à la période faisant l'objet de la demande de paiement



ISTI2730 et ISTI2732 = le dernier indice définitif des codes Isti choisis, fixés par l'Institut National des Statistiques (marché intérieur) pour le mois calendrier précédant l'ouverture des soumissions ou la remise des prix

Isti2730 et Isti2732 = le même dernier indice définitif pour le mois calendrier précédant la période de l'état d'avancement concerné

